

28/05/2023
ח' סיון תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0140 תאריך: 18/05/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0309	0162-016	אמזלג 16	אוסטיס בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	רישוי כללי	0821-031	קהילת ורשה 31		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	3



28/05/2023
ח' סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אמזלג 16

7112/39	גוש/חלקה	23-0309	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	23/02/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0162-016	תיק בניין
681.00	שטח	21-00450	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אוסטיס בע"מ
הגדוד העברי 11, ירושלים 9234406

עורך הבקשה

ענת מסורי
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

שימוש המקום כיום: בהיתר מבנה מגורים משותף מעל קומת מרתף, קיים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0140 מתאריך 18/05/2023

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח בבניין קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף הכוללים הוספת 5 מחסנים דירתיים ל-6 מחסנים קיימים במרתף.

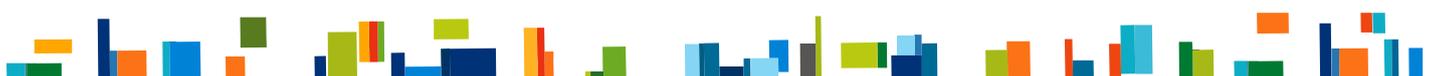
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה .
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

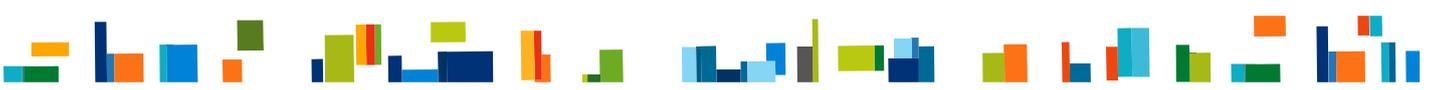
תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח



#	תנאי
	להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



28/05/2023
ח' סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ורשה 31

6636/696	גוש/חלקה		בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0821-031	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 2
 רשות רישוי מספר 1-23-0140 מתאריך 18/05/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 29.06.2022 החתום ע"י מודד מוסמך שאול חפץ להיתרי בניה מס' 16-1185 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.03.2017 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת הדירה בשטח 4.5 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	2
לא התאפשר לבדוק התאמת הנכס להיתר	13

